

AVENANT N° 1 AU CONTRAT DE CREDIT-BAIL N° 1700830 DU 20/12/2023

ENTRE LES SOUSSIGNES :

SOCIETE MAGHREBINE DE CREDIT-BAIL (LEASING) "MAGHREBAIL"

Societe Anonyme au capital de 138 418 200,00 MAD, siege social : 45 BOULEVARD MOULAY YOUSSEF CASABLANCA - RC 31 611 - I C E 001529688000054

Ci-après dénommée le Bailleur, D'une part,
Représentée par

Et,

SOMALEV CRANES&LOGISTICS,

Societe anonyme à conseil d'administration au capital de 11 941 700,00 MAD,

siège social : 80 BD MOULAY SLIMANE 5EME ETAGE N°47 AIN SEBAA CASABLANCA - N° RC 296191 - CASABLANCA

ci-après dénommé(e) le Locataire

d'autre part,

Représentée par

Valablement habilité(e) aux effets des présentes.

Etant préalablement exposé :

- que par contrat no 1700830/0000069176 du 20/12/2023
d'une location de biens d'équipement.

les soussignés ont convenu

- Que suite à la demande du locataire d'opérer le rachat par anticipation de :

(1) UN CAMION BENNE IVECO E3TTS4 MAT N°:45635-B-26 S/N WJME3TTS40C331433

(1) UN CAMION BENNE IVECO E3TTS4 MAT N°:47604-B-26 S/N WJME3TTS40C330567

- Que ce matériel ne fait plus partie du présent contrat à partir du 19/02/2026

- Que par conséquent, seul le matériel qui figure à l'article I ci-dessous, continue à faire l'objet de la location.

- Que les loyers, la valeur résiduelle et le loyer annuel de la 2ème période sont tels qu'ils figurent aux articles II & III ci-dessous.

- Les autres termes du contrat demeurent applicables et inchangés.

Ceci étant exposé, il a été convenu et arrêté de modifier les articles ci-après :

I. CONDITIONS PARTICULIERES

Article I - COMMANDE ET MISE A DISPOSITION DU MATERIEL

DESIGNATION DU MATERIEL	FOURNISSEUR	PRIX D'ACHAT
(1) UN CAMION BENNE IVECO E3TTS4 MAT N°:45861-B-26	HI-TECH CAR EQUIPEMENT AND MACHINERY	636 000.00
(1) UN CAMION BENNE IVECO E3TTS4 MAT N°: 45634-B-26	HI-TECH CAR EQUIPEMENT AND MACHINERY	636 000.00
(1) UN CAMION BENNE IVECO E3TTS4 MAT N°:45633-B-26	HI-TECH CAR EQUIPEMENT AND MACHINERY	636 000.00
PRIX D'ACHAT TOTAL RENDU UTILISATEUR TTC		1 908 000.00

ARTICLE II - CONDITIONS FINANCIERES DE LOCATION

1 - La location est consentie moyennant le versement des loyers suivants, sous réserve des dispositions de l'article 2, alinéa 7 et de l'article 8, alinéa 4 des conditions générales.

Compte tenu de la modification préalablement exposée, les loyers restants sont comme suit :

PREMIERE PERIODE IRREVOCABLE	NOMBRE DE TERMES	PERIODE	LOYER UNITAIRE HORS TAXES	MONTANT TOTAL DES LOYERS HT
1 ER PALIER	23	MENSUELLE	37 355.29	859 171.67
MONTANT TOTAL	23			859 171.67

ARTICLE III - OPTION D'ACHAT

Conformément aux dispositions de l'article 7 alinéa 3 des conditions générales, le Bailleur accorde au Locataire, à la fin de la première période irrévocable de location, la possibilité d'exercer son option d'achat du matériel pour le montant de sa Valeur Résiduelle fixée à la somme de 15 900.00 MAD MAJOREE DE LA TVA en vigueur.

Si le locataire renonce expressément à exercer son option d'achat sans pour autant restituer le matériel au bailleur, le contrat est reconduit pour une deuxième période de 3 ans .

Pendant cette 2ème période le loyer annuel sera de 6 837.00 MAD sous réserve des dispositions de l'Art. 2 aliéna 7 des conditions générales.

La première échéance annuelle devra être payée d'avance le jour suivant l'expiration de la première période irrévocable, et les autres échéances à la même date de chaque année suivante.

ARTICLE IV - SORT DES AUTRES DISPOSITIONS

Les autres dispositions des conditions particulières et des conditions générales du contrat n° 1700830/0000069176 du 20/12/2023 demeurent inchangées.

Fait en quatre exemplaires à Casablanca, le 03/02/2026

Le BAILLEUR

MAGHREBAIL
45, Bd. Moulay Youssef
CASABLANCA
Tél.: 05 22 20 33 04 / 0522 48 65 00
Fax : 0522 48 75 21

Le LOCATAIRE (1)

SOMALLY LOGISTICS
80, Bd. Moulay Youssef, Annexe Air Sebti
Casablanca
Tel. 05 22 12 96 53 - Fax 05 22 12 97 15

La CAUTION

(1) Cachet commercial et signature légalisée précédés de la mention Manuscrite "Lu et approuvé".



DPT: 1
vu pour la légalisation de la signature
par Monsieur (M. / Mlle) **MOUAD MOHAMED**
BL 7148
بدي ألت لتأثيره بالإمضاء
بمناخنة بريسكورة
بدي ألت لتأثيره بالإمضاء
بمناخنة بريسكورة

23 Fevr 2026